

СОГЛАСОВАНО
Арбитражный (Конкурсный)
управляющий

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Конкурсным кредитором
Банк «ТРАСТ» (ПАО)
(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)

_____/_____/_____
« 13 » апреля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания»,
являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания» ((ОГРН 1112420001760, ИНН 2420073012, местонахождение: 663478, Красноярский край, Кежемский район, с. Заледеево, ул. Магистральная, д. 1) (далее - Должник), являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), составлено для реализации имущества в рамках дела № А33-5014-11/2017 о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника. Перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении № 1 к Положению.
- 1.2. Решением Арбитражного суда Красноярского края от 24 октября 2017 года по делу № А33-5014-11/2017 Общества с ограниченной ответственностью «Кодинская Лесотранспортная Компания» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Арбитражным (Конкурсным) управляющим должника утвержден Кушниренко Сергея Владимировича (ИНН 381260666770, адрес для направления корреспонденции: 664019, г. Иркутск, а/я 2), член Ассоциация "МСК СРО ПАУ "Содружество" - Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество" (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296).
- 1.3. Определением Арбитражного суда Красноярского края от 31.01.2018 года (резолутивная часть 24.01.2018 года) требования Акционерного общества «РОСТ БАНК» (г. Москва) включены в третью очередь реестра требований кредиторов (Процессуальное правопреемство Банка «ТРАСТ» (ПАО) по требованиям установлено определением Арбитражного суда Красноярского края от 15.08.2018 года), в общей сумме 3 784 581,50 руб., как обеспеченные залогом имущества должника.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Арбитражный (Конкурсный) управляющий должника.
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	ООО «Сибирская Торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.
Специальный (отдельный) банковский счет.	Внесение задатка осуществляется на открытый Арбитражным (Конкурсным) управляющим специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения

	требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве. Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника, открытый в Байкальском банке ПАО «Сбербанк», р/с 40702810918350026986, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение № 1 к Положению.
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися.	В случае если к участию в торгах допущены 2 (Два) и более участников, и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов), в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися.	В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов. Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации

	имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов.	В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (пяти) календарных дней.
2.2. Первые торги.	
Начальная продажная цена (далее НППЦ)	указана в Приложении №1 Положению
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения конкурсным управляющим настоящего положения.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 35 (Тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка.	10% от начальной продажной цены
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5% от начальной продажной цены
2.3. Повторные торги.	
	Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя). Арбитражный (Конкурсный) управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов. Повторные торги должны быть проведены не позднее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов, указанных в Приложении № 1 к Положению.
Начальная продажная цена	Начальная цена продажи на 10% ниже начальной цены продажи на первых торгах и указана в Приложении №1 к Положению
Дата публикации о повторных торгах.	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов.	Не позднее 35 (Тридцати пяти) дней после даты публикации о торгах, при этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
Размер задатка.	10% от начальной продажной цены на повторных торгах.
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5% от начальной продажной цены на повторных торгах.

Оставление залогодержателем за собой нереализованного залогового имущества должника.	В случае признания несостоявшимися повторных торгов, отказа победителя торгов от заключения договора или отказа от оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Такое уведомление должно быть направлено Конкурсному управляющему не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после признания торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов. По истечении этого срока, залоговый кредитор предлагает условия проведения торгов заложенным имуществом должника посредством публичного предложения.
--	--

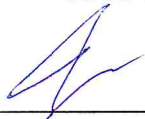
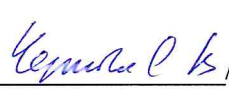
3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

- 3.1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
- 3.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
- 3.3. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 ГК РФ.
- 3.4. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.
- 3.5. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

Арбитражный (Конкурсный)
управляющий

_____/_____/_____/

Конкурсный кредитор
ПАО НБ «ТРАСТ»

 / 

« ____ » _____ 20 ____ г.

« 13 » апреля 2020 г.

Приложение № 1
К Положению о порядке, сроках и условиях реализации
имущества ООО «Кодинская Лесотранспортная Компания»
являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО)

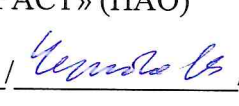
ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

№ Лота	Наименование объекта	НПЦ на первых торгах
1	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000846, 2007 г.в.	421 249,50
2	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000843, 2007 г.в.	421 249,50
3	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000850, 2007 г.в.	421 249,50
4	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000842, 2007 г.в.	187 500,00
5	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000841, 2007 г.в.	421 249,50
6	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132274, 2007 г.в.	187 500,00
7	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000851, 2007 г.в.	199 500,00
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000848, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000845, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000847, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6406 Автомобиль-тягач Х8V64060K70000849, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132885, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132259, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132888, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132887, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132264, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132886, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071130885, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071129476, 2007 г.в.	
	КамАЗ 6460 Тягач-седельный ХТС64600071132228, 2007 г.в.	
8	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000011, 2007 г.в.	178 125,00
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000010, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000007, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000009, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000013, 2007 г.в.	
9	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000005, 2007 г.в.	178 125,00
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000012, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000008, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000006, 2007 г.в.	
	981300 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р98130070000014, 2007 г.в.	
10	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000068, 2007 г.в.	178 125,00
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000069, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000067, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000065, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000070, 2007 г.в.	
11	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000058, 2007 г.в.	178 125,00
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000062, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000071, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000061, 2007 г.в.	
	932200 Полуприцеп-сортиментовоз Х4Р93220070000057, 2007 г.в.	
	ИТОГО	2 971 998,00

Арбитражный (Конкурсный)
управляющий

Конкурсный кредитор
Банк «ТРАСТ» (ПАО)

_____/_____/_____

 / 

« ____ » _____ 2020 г.

« 15 » апреля 2020 г.